

Z m l u v a
uzavretá podľa § 23 Zák.č.442/2002 Z.z. o verejných rozvodoch a kanalizáciách.
medzi :

vlastníkom verejnej kanalizácie : Obec Lúky, IČO: 00 317 489, DIČ: 2020615608,
zastúpená starostom obce Ing. Antonom Hrebíkom

a

producentom : Meno a priezvisko bytom Lúky č.

Čl.1

Predmetom zmluvy je pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizačnú sieť za účelom vypúšťania a odvádzania odpadových vôd, ktoré mierou znečistenia a množstvom zodpovedajú prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.

Čl.2

Miesto plnenia : Obec Lúky č.súp. číslo parcely katastrálne územie Lúky.

Čl.3

Určenie množstva vypúšťaných odpadových vôd. Zmluva sa vzťahuje na vypúšťané:

A/ odpadové vody,

B/ vody z povrchového odtoku.

1) Meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie sa zabezpečuje podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie odpočtom meradla, ktoré musí spĺňať požiadavky podľa Zák.č. 142/2000 Z.z. o metrológii. Opravy a údržbu meradla je povinný vykonávať vlastník meradla na vlastné náklady.

2) Ak nie je množstvo vypúšťaných odpadových vôd merané, má sa za to, že odberateľ, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu, vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z verejného vodovodu, s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie stočného.

3) Ak vypúšťa producent do verejnej kanalizácie vodu z iných zdrojov ako z verejného vodovodu, zistí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd odborným výpočtom overeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a to na základe smerných čísel spotreby vody uvedených v prílohe č. 2. Pri zisťovaní množstva vypúšťaných odpadových vôd odborným výpočtom je producent povinný poskytnúť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky údaje potrebné na tento výpočet.

4) Ak nemožno určiť množstvo vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa odsekov 2 až 3, určí sa ich množstvo na základe

a) údajov z obdobnej činnosti alebo prevádzky alebo

b) spotreby vody v porovnateľnom období, alebo

c) krátkodobého merania množstva odpadových vôd, ktoré sa vykonáva v trvaní najmenej jedného týždňa počas bežnej produkcie odpadových vôd na dočasnom meracom profile zriadenom na vhodnom mieste kanalizačnej prípojky alebo diferenčným spôsobom dvomi meracími profilmi zriadenými nad a pod zaústením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

Spôsob určenia množstva vypúšťaných odpadových vôd z povrchového odtoku je uvedený v prílohe č.1

1) Spoplatneniu nepodliehajú vody z povrchového odtoku, ktoré sa

a) neodvádzajú z plôch nehnuteľností priamo kanalizačnou prípojkou alebo voľným povrchovým odtokom cez dažďové vpuste do verejnej kanalizácie,

b) odvádzajú do vybudovaného, funkčného a kapacitne vyhovujúceho vsakovacieho zariadenia,

c) odvádzajú zo spevnených plôch na vlastné priepustné plochy, kde voda vsakuje v celom množstve.

Čl.4

Cena za odvedenie odpadových vôd je odvodená od ceny stanovenej rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktoré je prílohou všeobecne záväzného nariadenia obce Lúky č. **Pre rok 2010 je 0,8406 € za m³** odvedenej odpadovej vody. Obdobie odpočtu, rozúčtovania a fakturácie je 1x ročne. Producent je povinný uhradiť vyúčtujúce platobné výmery za stočné v lehote 14 dní od dňa doručenia. V prípade neuhradenia platobného výmeru v lehote splatnosti je vlastník verejnej kanalizácie oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý omeškaný deň. V prípade neuhradenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní môže vlastník verejnej kanalizácie prijať opatrenia na zamedzenie vtoku odpadových vôd producenta do verejnej kanalizácie.

Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde ku zmene ceny, cena uvedená v tejto zmluve sa zmení ku dňu vykonania jej zmeny podľa rozhodnutia prevádzkovateľa ČOV. Zmena ceny bude zverejnená miestnym rozhlasom a na úradnej tabuli obce. Takto zverejnenú cenu je producent povinný akceptovať.

Čl.5

Vlastník verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od producenta odpadových vôd zmluvnú pokutu podľa § 25 ods. 3/ Zák.č. 442/2002 Z.z. . Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je:

- vypúšťanie bez uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd alebo v rozpore s takouto zmluvou,
- vypúšťanie v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie,
- vypúšťanie bez merania, ak je dohodnuté alebo je v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve o odvádzaní odpadových vôd,
- vypúšťanie s používaním meradla, ktoré nie je umiestnené podľa rozhodnutia vlastníka verejnej kanalizácie,
- vypúšťanie s používaním meradla, ktoré v dôsledku zásahu množstvo nezaznamenáva alebo zaznamenáva menšie množstvo, ako je skutočné,
- vypúšťanie s používaním meradla, na ktorom je poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii.

Kto neoprávnené vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie, je povinný nahradiť spôsobenú škodu podľa § 420 Občianskeho zákonníka vlastníkovi verejnej kanalizácie.

Čl.6

Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 30 dní. V prípade predaja nehnuteľnosti je producent povinný dostaviť sa k vlastníkovi verejnej kanalizácie s novým producentom za účelom uzavretia zmluvy na vypúšťanie a odvádzanie odpadových vôd.

Čl.7

Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vykonávacou Vyhl. č. 397/2003 Z.z. k tomuto zákonu a Zákč. 50/76 Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní.

Príklad : rod. dom v ktorom žije 1 osoba na trval pobyt

Výpočet odpadových vôd :

spotreba vody podľa vodomeru	m3	
spotreba vody z vlastných zdrojov	m3	
spotreba vody určená podľa smerných čísel	m3	
voda z povrchového odtoku podľa prílohy č.1	m3	
Spolu spotreba vody=Množstvo odpadových vôd	m3	

Spotreba vody určená podľa smerných čísel

druh nehnuteľnosti podľa prílohy č.2	počet osôb alebo zamestnancov	smerné číslo spotreby vody podľa prílohy č.2	spotreba za rok	Cena na rok

V Lúkach dňa

.....
obec Lúky – vlastník verejnej kanalizácie

.....
producent

**SPÔSOB VÝPOČTU MNOŽSTVA VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
Z NEHNUTEĽNOSTI ODVÁDZANÝCH DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE**

Množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie sa pre jednotlivé druhy plôch tvoriacich nehnuteľnosť vypočíta podľa vzorca $Q = Hz \cdot S \cdot \text{psí}$, kde

Q - množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie,
Hz - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie predchádzajúcich piatich rokov,
S - veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej kanalizácie, psí - súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.

Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie pre konkrétnu nehnuteľnosť sa uvedie do formulára.

Názov vlastníka verejnej kanalizácie:	Obec Lúky IČO : 00 317 489			
Sídlo vlastníka verejnej kanalizácie:	020 53 Lúky 1			
Názov prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:	Ekologické stavby s.r.o			
Sídlo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:	Železničná 80/13 Považská Bystrica			
Spoplatňované obdobie:				
Názov (meno a priezvisko) producenta a:				
Identifikácia nehnuteľnosti :				
Druh povrchu (kategória)	Plocha S (m²)	Súčiniteľ odtoku psí	Redukovaná plocha Sr = S . psí (m²)	
1	2	3	4	
A		0,9		
B		0,4		
C		0,05		
Súčet redukovaných plôch suma Sr v (m ²):				
Dlhodobý úhrn zrážok H_z v mm . rok-1:				
Množstvo vôd z povrchového odtoku				
suma Sr . Hz . 10⁻³ v (m ³ . rok-1):				
Poznámka:				
Dátum a podpis producenta:				

VYSVETLIVKY

- V stĺpci 1 sa uvedie druh povrchu plôch zaradený podľa príslušnej kategórie takto:
 - kategória A - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.), súčiniteľ odtoku 0,9,
 - kategória B - čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspárovaním pieskom, štrkom a pod.), súčiniteľ odtoku 0,4,
 - kategória C - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.), súčiniteľ odtoku 0,05.
Údaje predloží producent.
- V stĺpci 2 sa uvedie rozloha plôch zodpovedajúcich druhu povrchu, údaje predloží producent.
- Dlhodobý úhrn zrážok Hz podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu pre danú lokalitu poskytne vlastník verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
- V prípadoch, keď do verejnej kanalizácie nie sú odvádzané vody z povrchového odtoku z celej plochy nehnuteľnosti, producent v poznámke uvedie, akým spôsobom sa s nimi nakladá; na požiadanie vlastníka verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie preukáže aj spôsob nakladania.
- Správnosť uvedených údajov a súhlas s nimi potvrdí producent podpisom.
- Producent poskytne potrebnú súčinnosť a údaje podľa bodov 1, 2 a 4 vlastníkovi alebo prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie. Ak producent neposkytne požadované údaje, vlastník verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie určí celkovú plochu nehnuteľnosti odhadom a túto plochu zaradí do kategórie A.

Položka číslo	Druh spotreby vody	Smerné čísla spotreby vody
1.	byty a domy	
a/	so spoločnými výtokmi vody	18 m ³ . osoba-1 . rok-1 + VI + VII
b/	so samostatnými výtokmi vody	29 m ³ . osoba-1 . rok-1 + VI + VII
2.	byty a domy s výtokmi vody	
a	so splachovacími WC	35 m ³ . osoba-1 . rok-1 + VI + VII
3.	byty a domy s výtokmi vody, s WC a s kúpeľňou (sprchovací kút, vaňa)	
a/	s externou dodávkou teplej vody	40 m ³ . osoba-1 . rok-1 + VI + VII
b/	s ohrevom vody pecou na tuhé palivo	45 m ³ . osoba-1 . rok-1 + VI + VII
c/	so zariadením na ohrev vody okrem písm. b) (prietokový ohrievač, elektrický bojler a iné)	55 m ³ . osoba-1 . rok-1 + VI + VII
4.	rekreačné chaty, záhradné domčeky a pod.	spotreba sa vypočíta ako pri položkách č. 1 až 3 s prihliadnutím na dĺžku užívania v priebehu roka a s primeraným uplatnením položiek v častiach VI a VII

Poznámka:

+ VI + VII - v prípade, že užívanie bytového fondu je spojené s chovom hospodárskych zvierat, hydiny alebo s využívaním záhrad, zvýši sa hodnota vypočítaného smerného čísla primerane o hodnoty uvedené v časti VI a VII.

II. VEREJNÉ BUDOVY

5. kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia 20 m³ . osoba-1 . rok-1 + A + B
6. materské školy s dennou prevádzkou
- a/ v objektoch s výtokmi vody a sociálnym zariadením 8 m³ . osoba-1 . rok-1 + A + B
- b/ v objektoch s výtokmi vody, s lokálnou prípravou teplej vody 16 m³ . osoba-1 . rok-1 + A + B

Poznámky:

V položkách č. 5 a 6 smerné číslo spotreby vody určené na rok je určené na počet 200 pracovných dní v roku. V prípade iného ročného režimu prevádzky sa smerné číslo primerane upraví.

A - smerné čísla spotreby vody za byty, ktoré sa pripočítajú, ak sú súčasťou budovy (podľa časti I - BYTOVÝ FOND)

B - pripočítajú sa smerné čísla spotreby vody za kuchyňu (vývarovňa, výtlačník, jedálňu, jedáleň a pod.)

V. ZARIADENIA POSKYTUJÚCE OBČERSTVENIE

17. pohostinstvá, reštaurácie a jedálne, bufety, vinárne (na jedného pracovníka v jednej zmene)
- a/ podávanie nápojov 30 m³ . zamestnanec-1 . rok-1 + C
- b/ podávanie nápojov a studených jedál 50 m³ . zamestnanec-1 . rok-1 + C
- c/ podávanie nápojov, studených a teplých jedál 80 m³ . zamestnanec-1 . rok-1 + C
18. závodné, školské a obdobné jedálne bez prípravy jedál 6 m³ . priemer . stravník-1 . rok-1
- výdajne dovezenej stravy (s umývacím drezom, WC, umývadlami)
19. závodné, školské a obdobné jedálne s prípravou jedál 8 m³ . priemer . stravník-1 . rok-1
- (s umývacím drezom, WC, umývadlami)

Poznámka:

C - ak má zariadenie poskytujúce občerstvenie inštalovaný výčapný pult s trvalým prietokom 3 l/min, pripočítava sa k položkám a, b, c za každú zmenu ročne 525 m³. V prípade iného prietoku sa smerné číslo pultu primer. upraví.

VI. HOSPODÁRSKE ZVIERATÁ A HYDINA

20. dojnice vrátane ošetrovania mlieka a splachovania 22 m³ . kus-1 . rok-1
- z toho spotreba vody pre mliečnicu 4 m³ . kus-1 . rok-1
21. býk 18 m³ . kus-1 . rok-1
22. teľa, ovca, koza, ošípaná 4 m³ . kus-1 . rok-1
23. prasnica 8 m³ . kus-1 . rok-1
24. kôň 16 m³ . kus-1 . rok-1
25. sliedky, perličky 0,16 m³ . kus-1 . rok-1
26. morky 0,24 m³ . kus-1 . rok-1
27. husi, kačice 0,48 m³ . kus-1 . rok-1
28. iné drobné zvieratá 0,18 m³ . kus-1 . rok-1

VII. RÔZNE

29. záhrady okrasné alebo vysádzané zeleninou 0,16 m³ . m-2 . rok-1
30. záhrady vysádzané ovocnými stromami alebo inak využívané 0,04 m³ . m-2 . rok-1
31. skleníky, fóliovníky 0,6 m³ . m-2 . rok-1

Vážení občania, vlastníci nehnuteľností v obci Lúky,

zasielame Vám zmluvu o pripojení na kanalizáciu obce Lúky v dvoch vyhotoveniach spolu s prílohou č.1, ktoré Vás žiadame **zodpovedne vyplniť**, podpísať a do 15 doručiť späť na Obecný úrad v Lúkach. Jednotlivé tabuľky vyplňte podľa predtlaču. Pripomíname ustanovenie § 40 ods. 1/ Zák.č. 442/02 Z.z. o verejných kanalizáciách, podľa ktorého je priestupok, ak vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak je v obci verejná kanalizácia zriadená a vlastník nehnuteľnosti nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Za tento priestupok môže obvodný úrad životného prostredia uložiť pokutu od 16,50 € do 330 €.

V Lúkach 25.8.2009

Ing. Anton Hrebík
starosta obce